

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 15^{ης}
Τακτικής συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Ναυπακτίας έτους 2026**

Αριθμός Απόφασης 141 / 2026

ΠΕΡΙ: Καθορισμός όρων Δημοπράτησης εκμίσθωσης δημοτικής αγροτικής έκτασης 10,862 στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση Παναγιά της Κοινότητας Γαλατά

Στη Ναύπακτο σήμερα την Τρίτη 07-04-2026 και ώρα 13:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ναυπακτίας, στο δημοτικό κατάστημα επί της οδού Ιλάρχου Τζαβέλα 37, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ. 7372 /03-04-2026 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου (Δημάρχου) η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 03-04-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Α'163), και των εγκυκλίων ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/06-11-2023 & ΥΠ.ΕΣ.εγκ.303/30971/02.04.2024.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γκίζας Βασίλειος (Πρόεδρος)
2. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης
3. Κούκουνας Αθανάσιος
4. Τσουκαλάς Κων/νος
5. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γούλας Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)
2. Σιμάκης Γεώργιος

Στη συνεδρίαση παρών ήταν και ο κ. Δημήτριος Χριστογιάννης υπάλληλος του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων ο οποίος τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 5 μελών σε σύνολο 7 μελών της Δημοτικής Επιτροπής, και εισηγήθηκε το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Καθορισμός όρων Δημοπράτησης εκμίσθωσης δημοτικής αγροτικής έκτασης 10,862 στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση Παναγιά της Κοινότητας Γαλατά » και έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε. την από 03-04-2026 εισήγηση Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών , η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: “Καθορισμός όρων Δημοπράτησης εκμίσθωσης δημοτικής αγροτικής έκτασης 10,862 στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση Παναγιά της Κοινότητας Γαλατά”.

Έχοντας υπ. όψιν:

- α. το Π.Δ 270/81,(ΦΕΚ Α' 77/30-03-81)
- β. το Ν. 3852/2010
- γ. το Ν. 3463/2006 του Δ.Κ.Κ άρθρο 195
- δ. την με αριθμό 50/30-03-2026 απόφαση Δ.Σ για την εκμίσθωση του ακινήτου.
- ε. την με αρ. 05/15-02-2026 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Γαλατά.

και εν όψει της εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 12,862 στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση Παναγιά της Κοινότητας Γαλατά, παρακαλούμε όπως προβείτε στην λήψη απόφασης καθορισμού των όρων δημοπρατήσής της, όπως παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1ο

Εκμισθώνεται αγρός στην Κοινότητα Γαλατά και στην θέση «Παναγιά», έκτασης 12,862 στρεμμάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν 3463/2006. Η εν λόγω δημοτική έκταση δημοπρατείται αφού δεν είναι απαραίτητη για την κτηνοτροφία.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή με προφορικές προσφορές και θα διεξαχθεί στο δημοτικό Κατάστημα της έδρας του Δήμου, (Κεντρικό Δημαρχείο-Ισόγεια αίθουσα), ενώπιον της επιτροπής, σε ημέρα και ώρα που θα ορίσει με διακήρυξή του ο Δήμαρχος και η οποία θα δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Δήμου Ναυπακτίας στον πίνακα ανακοινώσεων της Κοινότητας Γαλατά και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας τρία (3) συν ένα (1) έτη και θα αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Το ετήσιο μίσθωμα για το πρώτο έτος θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού και για τα επόμενα έτη κάθε χρόνο την ίδια ημερομηνία.

Το αναλογούν Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής θα καταβάλλεται εξ ολοκλήρου από τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Η προσφορά εκκίνησης ορίζεται στο ποσόν των **50,00€** ανά στρέμμα η εξακόσια σαράντα τρία ευρώ και δέκα λεπτά, (**643,10 €**) για κάθε μισθωτικό έτος και η προσφερόμενη τιμή πέραν της τιμής εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 20,00 €.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί οι δημότες κάτοικοι του Δήμου μας. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους Δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού

κοινής ωφέλειας, αναγνωριζόμενων για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) αυτού που ορίζεται στην διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος, **ήτοι 64,31€**, η οποία αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια ποσού ίσου με το ανώτερο ποσοστό επί του μισθώματος όμως που επιτεύχθηκε.

Επίσης για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσει στην Οικονομική Επιτροπή κατά την διεξαγωγή της δημοπρασίας Δημοτική Ενημερότητα ότι δεν οφείλει οφειλές προς το Δήμο μέχρι την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το Δημοτικό Συμβούλιο.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου επί των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του, ενεχόμενων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης όμοιας.

ΑΡΘΡΟ 12 ο

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον κ. Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ. αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δ.Ε λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας. β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, η την σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ. ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση της Δ.Ε.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του κ. Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης,

πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Το υπό μίσθωση αγροτεμάχιο θα παραδοθεί στο μισθωτή σε όποια κατάσταση είναι και βρίσκεται.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να καλλιεργήσει οπωσδήποτε την μισθωμένη έκταση και δεν επιτρέπεται η αγρανάπαυση περισσότερο από ένα χρόνο και με οποιαδήποτε καλλιέργεια θέλει αυτός. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για την ποιότητα του εδάφους του μίσθιου και για την γενική κατάσταση που βρίσκεται σήμερα και που για αυτή την κατάσταση πρέπει να λάβει γνώση ο μισθωτής πριν την δημοπρασία και πριν την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 19ο

Τα δύο τελευταία χρόνια της σύμβασης δεν επιτρέπεται η πολυετής καλλιέργεια.

ΑΡΘΡΟ 20ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μίσθιου από το μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 21ο

Τα έσοδα από την εκμίσθωση της εν λόγω δημοτικής έκτασης θα αποδοθούν στο Δημοτικό Σχολείο Γαλατά.

ΑΡΘΡΟ 22ο

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Ναυπακτίας, τμήμα Εσόδων και Περιουσίας, (Δ/ση Πάροδος Κοζώνης Ναύπακτος), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα τηλέφωνα 2634038544, 2634038625.

Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τους όρους δημοπράτησης εκμίσθωσης δημοτικής αγροτικής έκτασης 10,862 στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση Παναγιά της Κοινότητας Γαλατά, , όπως παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1ο

Εκμισθώνεται αγρός στην Κοινότητα Γαλατά και στην θέση «Παναγιά», έκτασης 12,862 στρεμμάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν 3463/2006. Η εν λόγω δημοτική έκταση δημοπρατείται αφού δεν είναι απαραίτητη για την κτηνοτροφία.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή με προφορικές προσφορές και θα διεξαχθεί στο δημοτικό Κατάστημα της έδρας του Δήμου, (Κεντρικό Δημαρχείο-Ισόγεια αίθουσα), ενώπιον της επιτροπής, σε ημέρα και ώρα που θα ορίσει με διακήρυξή του ο Δήμαρχος και η οποία θα δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Δήμου Ναυπακτίας στον πίνακα ανακοινώσεων της Κοινότητας Γαλατά και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας τρία (3) συν ένα (1) έτη και θα αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Το ετήσιο μίσθωμα για το πρώτο έτος θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού και για τα επόμενα έτη κάθε χρόνο την ίδια ημερομηνία.

Το αναλογούν Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής θα καταβάλλεται εξ ολοκλήρου από τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Η προσφορά εκκίνησης ορίζεται στο ποσόν των **50,00€** ανά στρέμμα η εξακόσια σαράντα τρία ευρώ και δέκα λεπτά, (**643,10 €**) για κάθε μισθωτικό έτος και η προσφερόμενη τιμή πέραν της τιμής εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 20,00 €.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί οι δημότες κάτοικοι του Δήμου μας. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους Δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογίων Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, αναγνωριζόμενων για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) αυτού που ορίζεται στην διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος, **ήτοι 64,31€**, η οποία αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια ποσού ίσου με το ανώτερο ποσοστό επί του μισθώματος όμως που επιτεύχθηκε.

Επίσης για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσει στην Οικονομική Επιτροπή κατά την διεξαγωγή της δημοπρασίας Δημοτική Ενημερότητα ότι δεν οφείλει οφειλές προς το Δήμο μέχρι την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το Δημοτικό Συμβούλιο.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου επί των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του, ενεχόμενων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης όμοιας.

ΑΡΘΡΟ 12 ο

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον κ. Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ. αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δ.Ε λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας. β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, η την σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ. ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση της Δ.Ε.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του κ. Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Το υπό μίσθωση αγροτεμάχιο θα παραδοθεί στο μισθωτή σε όποια κατάσταση είναι και βρίσκεται.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να καλλιεργήσει οπωσδήποτε την μισθωμένη έκταση και δεν επιτρέπεται η αγρανάπαυση περισσότερο από ένα χρόνο και με οποιαδήποτε καλλιέργεια θέλει αυτός. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για την ποιότητα του εδάφους του μίσθιου και για την γενική κατάσταση που βρίσκεται σήμερα και που για αυτή την κατάσταση πρέπει να λάβει γνώση ο μισθωτής πριν την δημοπρασία και πριν την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 19ο

Τα δύο τελευταία χρόνια της σύμβασης δεν επιτρέπεται η πολυετής καλλιέργεια.

ΑΡΘΡΟ 20ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μίσθιου από το μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 21ο

Τα έσοδα από την εκμίσθωση της εν λόγω δημοτικής έκτασης θα αποδοθούν στο Δημοτικό Σχολείο Γαλατά.

ΑΡΘΡΟ 22ο

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Ναυπακτίας, τμήμα Εσόδων και Περιουσίας, (Δ/ση Πάροδος Κοζώνη Ναύπακτος), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα τηλέφωνα 2634038544, 2634038625.

Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 141 / 2026.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο

Ναύπακτος 08-04-2026

Ο υπάλληλος του τμήματος ΤΥΠΟ

Δημήτριος Χριστογιάννης